

Отчет по МКД 12 мкр 17 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4483,8	в т.ч. жилая	4483,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2025	202 933,26	Задолженность за предыдущий период	-1421342,911	Кол-во Лифтов	0
		С учетом корректировки за 2024г	-486806,166		
Кол-во лицевых	90	Тариф за содержание и ремонт	13,02		
Кол-во прописанных	201				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	58379,08	91556,70		0,00	72719,79	72719,79
01.02.2025	58379,08	99836,78		1531,72	74064,08	75595,80
01.03.2025	58379,08	128505,04		11740,06	64455,11	76195,17
01.04.2025	58379,08	120168,69		55821,35	71949,24	127770,59
01.05.2025	58379,08	86132,40		109220,54	69131,46	178352,00
01.06.2025	58379,08	10858,09		6004,02	114923,86	120927,88
01.07.2025	58379,08	-7538,14		3475,46	253080,03	256555,49
01.08.2025	58379,08	-177,48		16649,45	93958,31	110607,76
01.09.2025	58379,08	25672,36		6874,96	111506,29	118381,25
01.10.2025	58379,08	158,13		16809,46	91318,45	108127,91
01.11.2025	58379,08	42,47		2998,90	74019,88	77018,78
01.12.2025	58379,08	3527,48	-129766,63	0,00	55544,61	55544,61
	700548,91	558742,52	-129766,63	231125,92	1146671,06	1377796,98
Справочно						
Корректировка платы за 2025г	278174,95					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1135,73			
МТС ПАО Новороссийск	9035,50			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	10171,23			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 17.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем	Сметы	Объем		Сметы
Текущий ремонт:			0,00	0,00	1531,72	1,00	11740,06	7,93	55821,35	7,39	109220,54	67,90	6004,02	2,43	3475,46	1,30	16649,45	6,50	6874,96	1,10	16809,46	7,50	2998,90	0,00	0,00	0,00	0,00	231125,92
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных	м.п.	36,00					8627,04	3,30	55821,35	3,39	41838,15	16,00			3475,46	1,30	12250,12	6,50	1233,06	1,10	11577,46	4,50						134822,64
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9,00						4,00						1645,98	1,00													1645,98
Устройство водомерного узла	шт	0,00																										0
Установка счетчика	шт	0,00																										0
Замена счетчика	шт	0,00																										0
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																										0
Ремонт санитарных приборов (смена прокладок)	шт	0,00																										0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																										2998,90
Ремонт светильников	шт	1,00			1531,72	1,00												4399,33		5641,90								11572,95
Ремонт ВРУЩО	шт	0,00																										0
Замена электросчетчика	шт	0,00																										0
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																										0
Замена электродвигателя	шт	0,00																										0
Ремонт кровли	м2	51,90								67382,39	51,90																	67382,39
Ремонт межпанельных швов	м2	0,00																										0
Ремонт отмостки	м2	0,00																										0
Ремонт цоколя	м2	0,00																										0
Ремонт цоколя	шт	0,00																										0
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																										0
Косметический ремонт входа в подъезд	м2	0,00																										0
Ремонт плитки	шт	0,00																										0
Ремонт пандуса	м.п.	0,00																										0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																										0
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																										0
Ремонт проема (оконный, дверной и т.д.)	шт	0,00																										0
Замена оконного проема	шт	0,00																										0
Замена дверного проема	шт	0,00																										0
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0
Малые работы конструктивные элементы	м2	2,66				3113,02	0,63					4358,04	1,43															7471,06
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																										0
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																										0
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																										0
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																										0
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																										0
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																										0
Ремонтные работы по ремонту технических помещений	м2	0,00																										0
Сварочные работы - ремонт сваривания баллона	шт	0,00																										0
Остекление	м2	0,00																										0
Установка пружин замки	шт	3,00																				5232,00	3,00					5232
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																										0
Укрепление проема (оконный, дверной)	шт	0,00																										0
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0
Защита проемов технических помещений	шт	0,00																										0
Прочие работы - демонтаж метал. ограждения; Ремонт провала вокруг люка	м2	0,00																										0
Работы по содержанию:		5461,66	10914,50	1,00	12258,79	2,66	2649,82	2,00	3282,95	5,00	16027,90	2,00	21169,90	1830,00	100208,51	17,60	40854,35	1835,00	58402,33	1744,00	38214,49	18,00	11256,96	3,40	2440,65	1,00	317680,75	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	12,00	83,00	1,00			174,62	2,00	399,45	3,00							332,60	3,00			166,30	2,00		83,15	1,00			1239,12
Поиск травы	м2	3660,00											18812,40	1830,00					18812,40	1830,00								37624,8
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																										0
Устройство вывала, доска объявлений, инфрмац.доска на контейнерную площадку	шт	0,00																										0
Формовочная обрезка и валки деревьев	м3	9,70													44287,41	8,30						8733,16	1,40					53020,57
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, чердак и т.д.)	м3	2,66			9793,41	2,66																						9783,41
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																										0
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																										0
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1744,00																		42414,08	1744,00							42414,08
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	8474,00																									16948
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	2,00																			16880,75							13630,75
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										0
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00								2870,00	1,00				2870,00	1,00												5740
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	м3	10,30															27594,60	8,30	19351,85	2,00			10061,84					57008,29
Заказ сыпучего материала (песок,земля) Видочна материалов для проведения суботника (известь, краска, кисти и т.д.)	шт	0,00																										0
Прочистка канализации	м.п.	18,00																					17321,15	18,00				17321,15
ТО и прочистка вентилялов	шт	1,00																										

12 мкр 17.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
МҚД 12 Микрорайон дом 17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
6	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
7	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
8	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	36,09 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	9 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт кровли	51,9 м2
	Малярные работы конструктивных элементов	2,6 м2
	Установка пружин замки	3 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	12 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	9,7 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,66 м3
	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	8 м3

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.